

第1章

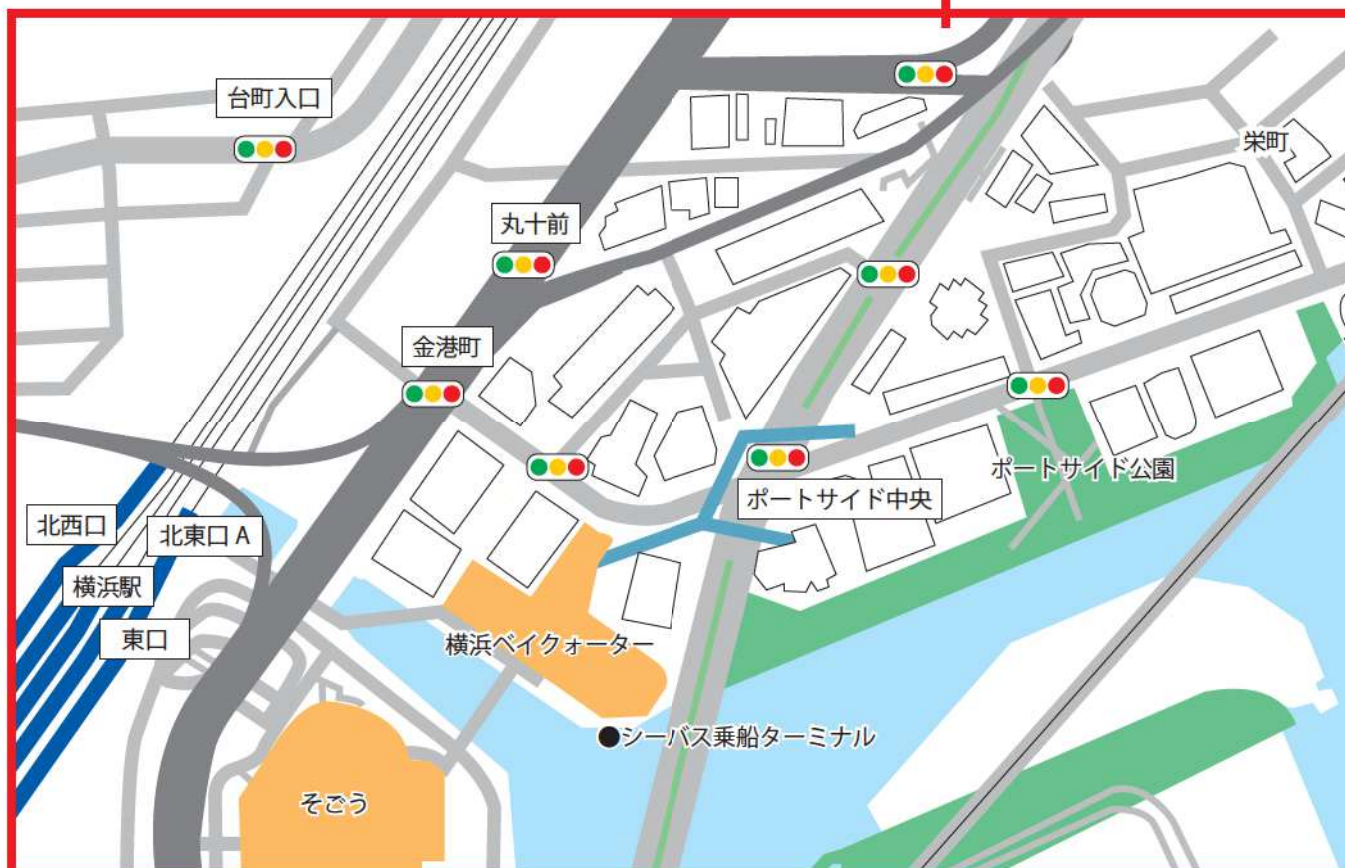
概 要

街 区

ヨコハマポートサイド地区



ヨコハマポートサイド地区



ヨコハマポートサイド地区

ヨコハマポートサイド地区は、神奈川県横浜市神奈川区における再開発地区の愛称で、神奈川区金港町（きんこうちょう）の

一部・大野町（おおのちょう）・栄町（さかえちょう）の一部からなり、横浜駅の東側に位置しています。



▲みなとみらい大橋から眺めたヨコハマポートサイド地区

ヨコハマポートサイド地区の愛称の由来

愛称の由来については明確ではありませんが、この神奈川区は、再開発される以前は横浜港の海辺に沿った下町として市民に親しまれてきました。再開発にあたり、海

辺を生かした活気ある近代的住宅街をイメージし「ヨコハマポートサイド地区」と名付けられたようです。

概要

■ペDESTリアンデッキ

ヨコハマポートサイド地区は、横浜駅「きた東口」A出口からペDESTリアンデッキ「ベイクォーターウォーク」を経由して、徒歩約15分の位置にあります。

1階部分に市内各方面への路線バスと全国各地への高速路線バスが発着する横浜駅東

口ターミナルがある横浜新都市ビル（そごう横浜店）と、1階部分が横浜シティ・エア・ターミナル（YCAT）で、マルイシティ横浜などが入居する横浜スカイビルのある出島地区とは、動く歩道が設置された「かもめ橋」で直結しています。



▲かもめ橋

■川・水路

ヨコハマポートサイド地区は、帷子川分水路も兼ねる新田間川（あらたまがわ）と帷子川（かたびらがわ）下流・東京湾に接する港湾部、首都高速道路神奈川1号横羽線、国道1号（第二京浜）、国道15号線（第一京浜）

に囲まれています。

横浜市中心卸売市場本場にも近く、港湾部の水際線を挟んで対岸にはみなとみらい地区が望めるほか、地区内の一部からは横浜マリンタワーやベイブリッジを見することもできます。



▲みなとみらい大橋から眺めるヨコハマポートサイド地区

■ タワーマンション

タワーマンション群を中心として、生活に必要な様々な施設・機能が徒歩圏内にまとめられており、コンパクトシティ化していることがこの地区の魅力のひとつです。

かつてこの一帯は横浜駅に近い立地でありながら、ニチレイやトーヨーカネツなどの工場・倉庫が立ち並ぶ地区でした。しかし、1985年（昭和60年）に都市計画道路「栄本町線」の整備計画が決定すると、これを契機として翌1986年（昭和61年）には「ヨコ

ハマポートサイド地区第二種市街地再開発事業」の都市計画が決定されました。

1990年（平成2年）頃より「アート&デザインの街」をコンセプトとする再開発が始まり、幅員の広い歩道が確保された道路やペDESTリアンデッキが整備されたほか、地区内の無電柱化が実施され、現在は、電柱・電線の無い広い空間にタワーマンションや高層オフィスビルなどが大空に向かってそびえ立つ光景が広がっています。



▲ヨコハマポートサイド地区のタワーマンション群

■歩道橋

帷子川下流・港湾部分沿いには、当地区へのゲートウェイ的存在である横浜ベイクォーターをはじめ、シーバス（水上バス）乗降場、ポートサイド公園、横浜ディスプレイミュージアムなどが立ち並び、主軸動線であるギャラリーロードの両側には、主としてタワーマンションが立ち並んでいます。横羽線沿いには主にオフィスビルが立ち並ぶほか、隣接して神奈川公園があります。これらの各方面に向けて、横浜ベイクォータの3階から栄本町線（みなとみら

い大通り）を横断するペDESTリアンデッキ「スカイウェイ」が整備されているほか、みなとみらい大通りを含む2つの道路をまたいで当地区内および地区外を結ぶ「栄町グリーンウォーク」も設置されました。いずれもエレベータを備えたバリアフリー対応となっています。

さらにポートサイド中央交差点付近から、みなとみらい大通りのみなとみらい大橋が当地区とみなとみらい地区とを結んでいます。



▲グリーンウォーク

■ ロゴ入りマンホール

開発コンセプトにもあるとおり、当地区内には現代アート作品や意匠を凝らした建造物などが数多く存在します。

マンホールの蓋にはポートサイド地区のロゴマークの入っているものが見ることができます。



▲ロゴマーク入マンホール



▲マンション群

交通アクセス

鉄道

■ヨコハマポートサイド地区の最寄り駅 [横浜駅]

東海道線で品川駅まで16分、東京駅まで26分。湘南新宿ライン特別快速で新宿まで30分。ベイクォーターウォーク及び横浜ベイクォーター館内通路、スカイウェイで駅からポートサイド中央交差点まで直結しています。

◆ JR / 東海道線（上野東京ライン）(JT) ・ 横須賀線 (JO) ・ 京浜東北線・根岸線 (JK) ・ 横浜線 (JH) ・ 湘南新宿ライン (JS)

◆ 定期特別列車 / 踊り子・成田エクスプレス

◆ 定期寝台特急列車 / サンライズ瀬戸・サンライズ出雲発着

◆ 私鉄 / 東急東横線 (TY) ・ 横浜高速鉄道みなとみらい線 (MM) ・ 京急本線 (KK) ・ 相鉄本線 (SO)

◆ 地下鉄 / 横浜市営地下鉄ブルーライン (B) [神奈川駅]（一部街区の最寄り駅）

◆ 私鉄 / 京急本線 (KK)



▲横浜駅

バス

- ◆横浜駅東口バスターミナル
そごう横浜店（横浜新都市ビル）1階
- ◆横浜シティ・エア・ターミナル（YCAT）
横浜スカイビル1階。当地区から、かもめ橋経由羽田空港行き（第1ターミナルまで所要約24分）
成田空港（所要約85分）
- ◆神奈川公園前バス停
横浜市営バス48系統・86系統



▲横浜駅東口バスターミナル

航路

- ◆シーバス横浜駅東口乗降場
ベイクォーター2階（横浜駅東口ー山下公園）



▲シーバス

道路

- ◆国道1号（第二京浜）
- ◆国道15号（第一京浜）
- ◆みなとみらい大通り
- ◆ギャラリーロード
- ◆中央市場通り
- ◆市場大通り
- ◆首都高速神奈川1号横羽線
横浜駅東口出入り口まで最も近いヨコハマポートサイド地区から車で約1分
東神奈川出入り口まで最も近いヨコハマポートサイド地区から車で約2分



▲国道1号（第二京浜）